

Betreutes Wohnen für Senioren

Watzmannstraße 20 und 30
85609 Aschheim



Beispiel für eine Wohnung mit ca. 60 m²

1) Mietberechnung:

Kaltmiete – derzeit max. 8,-- €/ m ²	480,00 €
Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser – ca. 1,80 €/m ² <u>Hinweis:</u> Dieser Betrag ist <u>verbrauchsabhängig</u> und kann deshalb nur als Schätzung angegeben werden.	108,00 €
Vorauszahlungen für Betriebskosten – ca. 2,10 €/m ² <u>Hinweis:</u> Dieser Betrag ist <u>abhängig von den Gebäudenebenkosten</u> und kann deshalb nur als Schätzung angegeben werden.	126,00 €
Pauschalbetrag für den 24-Stunden-Notrufdienst	77,00 €
Pauschalbetrag für Abnutzung und Instandhaltung der eingebauten Küche	34,00 €
Gesamtwarmmiete <u>beispielhaft</u> für eine ca. 60 m²-Wohnung	825,00 €

Bei Bezug der Wohnung ist eine Kautions in Höhe von 3 Nettokaltmieten zu zahlen.

2) Wohnungsplan

