

## **Beispielmietberechnung für eine Wohnung im Betreuten Wohnen mit ca. 60 m<sup>2</sup>:**

### Hinweise:

Die Kaltmiethöhe wird durch die Baugesellschaft München-Land festgelegt und kann bei Neuvermietungen ggf. höher ausfallen.

Die Nebenkosten (Heizung- und Warmwasser sowie Betriebskosten) ergeben sich aus den Werten des Vermieters/der Vermieterin und werden bei zu erwartenden erheblichen Preissteigerungen angepasst.

Kaltmiete – <u>derzeit</u> bis 12,-- €/ m <sup>2</sup>	720,00 €
Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser ca. 1,80 €/m <sup>2</sup> <b>Hinweis:</b> Dieser Betrag ist <b>verbrauchsabhängig</b> und kann deshalb nur als Schätzung angegeben werden.	108,00 €
Vorauszahlungen für Betriebskosten ca. 2,10 €/m <sup>2</sup> <b>Hinweis:</b> Dieser Betrag ist <b>abhängig von den Gebäudenebenkosten</b> und kann deshalb nur als Schätzung angegeben werden.	126,00 €
Pauschalbetrag für den 24-Stunden-Notrufdienst	77,00 €
Pauschalbetrag für Abnutzung und Instandhaltung der eingebauten Küche	34,00 €
<b>Gesamtwarmmiete <u>beispielhaft</u> für eine ca. 60 m<sup>2</sup>-Wohnung</b>	<b>1.065,00 €</b>

Bei Bezug der Wohnung ist eine Kautionshöhe von 3 Nettokaltmieten zu zahlen.

**Beispiel** für eine Wohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup>

